



На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 и 79/23), Одлуке Управног одбора Дома здравља Осечина бр.: 838/26-1 од 03.09.2026.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија), дана 04.09.2026.године, расписује:

## О Г Л А С

### О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп стамбеног простора

Дом здравља Осечина издаје у закуп непокретност у јавној својини Републике Србије у трајању од шест месеци са могућношћу продужења уговора, путем прикупљања писмених понуда.

#### Непокретност која се издаје у закуп :

| БР. | Адреса                                            | Корисна површина | Почетна цена закупнине |
|-----|---------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1.  | Стамбени простор у Пецкој, ул. Цветка Томића бр.1 | 60,00 м2         | 1 Еуро по м2           |

Намена која је предвиђена за непокретност која се оглашава је стамбени простор.

Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини Републике Србије ће се објавити на сајту Дома здравља Осечина дана 04.09.2026.године, а рок за достављање писмених понуда је 15 дана од дана објављивања.

Разгледање непокретности која се даје у закуп, сва заинтересована лица могу обавити сваког радног дана у периоду од 10-12 часова уз претходно заказивање.

За разгледање пословног простора, обратити се у Дому здравља Осечина председнику Комисије за спровођењу поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Републике Србије.

Пријаве се подносе на адресу:

Дом здравља Осечина, ул. Пилота Миленка Павловића 13-15, 14253 Осечина, са назнаком за Комисију за спровођење поступка давања у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Републике Србије.

Понуде доставити ( препорученом поштом или лично у Службу за правно-економске послове ) у затвореној коверти са видљивом назнаком „ НЕ ОТВАРАТИ“ а на полеђини коверте навести назив/ име и презиме подносиоца са адресом и контакт телефоном.

Право на подношење пријава на јавни оглас имају сва правна и физичка лица.

**Понуда треба да садржи следеће податке:**

**ФИЗИЧКА ЛИЦА:** Име и презиме, ЈМБГ, адресу, прочитану личну карту, копију текућег рачуна, контакт телефон.

**ПРАВНА ЛИЦА:** Назив и седиште, матични број, ПИБ, копију Решења о упису у регистар код надлежног органа, не старије од 30 дана као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника, копију текућег рачуна и контакт телефон за овлашћено лице.

**Понуда која се доставља, обавезно треба да садржи:**

- Износ закупнине која се нуди

Благовременом понудом, сматраће се све понуде које се приме закључно са даном 21.09.2025.године.

Комисија ће јавно отварање приспелих понуда обавити 22.09.2026.године у 11.00 часова у сали за едукације Дома здравља Осечина.

Подносиоци чије су понуде неблаговремене или непотпуне не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда и исте ће се одбацити..

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак давања у закуп непокретности у јавној својини Републике Србије ће позвати понуђаче који су понудили исте износе закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу се закључује по доношењу Решења о давању у закуп непокретности, а у случају незакључивања уговора са најповољнијим понуђачем у року од 15 дана од дана доношења Решења о давању у закуп непокретности, за најповољнијег понуђача, бира се следећи на листи понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда, спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

За додатне информације можете се обратити на бр.телефона Дома здравља Осечина : 014/3150020.

У Осечини, дана: 04.09.2026.године.

в.д. директора Дома здравља Осечина

Др Јелена Милутиновић

