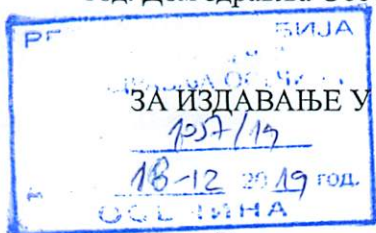


На основу члана 149. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС" 25/19) и одлуке Управног одбора Дома здравља Осечина, донете на седници одржаној дана 18.12.2019. год. Дом здравља Осечина објављује:



ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРИЈЕ АПОТЕКЕ У ДОМУ ЗДРАВЉА ОСЕЧИНА ЗС  
ПЕЦКА У ПЕЦКОЈ  
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Ради рационалног коришћења капацитета, те обезбеђивања услова за потпунију и квалитетнију здравствену заштиту грађана у апотекарској делатности, на територији општине Осечина,

**Расписује се јавни оглас за издавање у закуп методом јавног надметања и то:**

- просторија апотеке у оквиру Дома здравља Осечина, ЗС Пецка, која се налази у Пецкој, ул. др Цветка Томић бр.1, која се састоји од четири посебне просторије, укупне површине 65 м<sup>2</sup>.

2. Просторија апотеке се издаје у закуп у виђеном стању,

3. Просторија апотеке се издаје у закуп искључиво за обављање трговине фармацеутским производима на мало у апотекама – делатност апотека,

4. Пословни простор се издаје у закуп на одређено време у трајању од 5 (пет) година.

5. Почетна висина закупнине пословног простора из тачке 1. овог огласа износи 15.000,00 динара за период од месец дана.

6. Обавезе Закупца (које ће чинити и битне елементе уговора о закупу) јесу, да за време трајања закупа:

- у пословном простору обавља искључиво трговину фармацеутским производима на мало у апотекама – делатност апотека,

- обезбеди функционисање апотеке минимум 8 часова дневно.

- да почне са обављањем делатности у року од 30 дана од дана потписивања Уговора о закупу.

- Неиспуњење наведених обавеза Закупца, повлачи последицу раскида уговора о закупу од стране Закуподавца.

7. Закупац може да изда непокретност у подзакуп искључиво уз претходну писмену сагласност Дома здравља Осечина.

8. Издавање у закуп наведеног пословног простора обавиће се путем јавног надметања. Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника, могу учествовати на јавном надметању.

9. Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време трајања јавног оглашавања.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 014/3150014.

10. Документација неопходна за јавно надметање:

- доказ о уплаћеном депозиту

- уредно овлашћење за заступање

- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

- број рачуна за повраћај депозита.

11. Депозит на име учешћа у јавном надметању износи од 3000,00 и уплаћује се на рачун 840-806667-83 код Управе за трезор.

12. Лицитациони корак износи 20,00 динара по 1м<sup>2</sup> пословног простора.

13. Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и у случају достављања једне благовремене и потпуне пријаве, којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине. Уколико

подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

14. Лице које је излицитирало највиши износ закупнине за 1м2 пословног простора је дужно да у року од осам дана од дана доношења Одлуке Управног одбора Дома здравља Осечина о давању у закуп просторије апотеке у оквиру Дома здравља Осечина,ЗС Пецка , закључи Уговор о закупу просторије апотеке, која се налази у Пецкој, ул. Др Цветка Томића бр.1.Пецка укупне површине 65 м2 .

15. Уколико лице из тачке 14. овог огласа не закључи Уговор о закупу пословног простора у року од осам дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора, губи право на повраћај депозита који је уплатио за учешће у јавном надметању, а закључење Уговора о закупу биће понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу.

16. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус закупца или другог најповољнијег понуђача, депозит се враћа у року од 5 дана од дана завршетка јавног надметање.

17. Лице коме је непокретност издата у закуп обавезно је да: користи непокретност у складу са наменом која је утврђена уговором, не даје непокретност у подзакуп без претходне писмене сагласност Дома здравља, у одређеном року плаћа закупнину, на дан закључења уговора о закупу непокретности на рачун закуподавца уплати месечну закупнину умањену за износ депозита на име уредног обезбеђења испуњења уговорних обавеза, плаћа трошкове електричне енергије и остале комуналне услуге, преда непокретност у исправном стању након истека времена закупа, надокнади евентуалну штету насталу у непокретности која је настала за време коришћења.

18. Јавна лицитација ће се одржати 27.12.2019. године са почетком у 08.00 часова у просторији Дома здравља Осечина зграда опште медицине ,први спрат .

ДОМ ЗДРАВЉА ОСЕЧИНА

